

El segundo impulso de la cartera fue el financiamiento a la vivienda (sin fideicomisos UDIs) cuyo saldo se ubicó en \$95,063 millones a diciembre de 2006, creciendo a un ritmo de 42.3% o \$28,241 millones respecto a diciembre del año anterior. Durante 2006 se otorgaron 62,570 hipotecas individuales, lo cual significa un crecimiento de 24.8% respecto a 2005, también se financió la construcción de 87,832 viviendas mediante créditos puente.

Por su parte, a diciembre de 2006 el saldo de la cartera comercial presentó un incremento de 16.7% respecto a diciembre de 2005. El crédito a grandes corporativos ha continuado con una tendencia de crecimiento moderado debido a la estrategia de las empresas de reducir el uso de créditos bancarios para el financiamiento mediante la emisión de deuda. No obstante, el crédito a empresas medianas impulsa el comportamiento de la cartera comercial al incrementar 28.5% en diciembre de 2006 respecto a diciembre del año anterior.

El gasto total a diciembre de 2006 aumentó 4.9% o \$1,276 millones para ubicarse en \$27,503 millones al compararlo con el gasto a diciembre 2005. La utilidad neta alcanzó \$21,622 millones en 2006, un crecimiento de 78.2% respecto al año anterior, y el índice de eficiencia disminuyó de 47.8% en 2005 a 40.7% al finalizar 2006, dado que existe una generación de ingreso mayor al incremento del gasto.

Por otra parte, la cartera vencida se ubicó en \$8,182 millones a diciembre de 2006, un incremento de \$2,710 millones al compararlo con diciembre del año anterior. No obstante que el crecimiento de la cartera vencida fue de 49.5%, el índice de cartera vencida está en línea con nuestras expectativas, debido a un mayor dinamismo en el otorgamiento de crédito. El índice de cartera vencida excluyendo al IPAB pasó de 1.8% a 2.2% de diciembre 2005 a diciembre 2006.

El total de recursos captados a diciembre de 2006 se ubicó en \$544,655 millones, un incremento de 8.4% o \$42,252 millones respecto al cierre de diciembre del año anterior, impulsado principalmente por las sociedades de inversión cuyos activos netos presentaron un incremento de 32.1% o \$34,313 millones en el mismo periodo. Por su parte los depósitos a la vista registraron un incremento de \$15,675 millones o 6.7% para ubicarse en \$248,044 millones al cierre del 2006.